



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1413/2018-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	06.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

V bode 1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina)

s c h v a ľ u j e

v bode 1

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zameniť pozemky v kat. území Zobor, zamerané GP č. 2-9/2017 zo dňa 27.04.2018:

- novovytvorené parcely registra C KN č. 6114/9 – záhrada o výmere 40 m², C KN č. 6114/11 – záhrada o výmere 95 m², C KN č. 6112/3 – záhrada o výmere 19 m², zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezinu a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, Nitra, spolu o výmere **154 m²**,
- za novovytvorenú parcelu registra C KN č. 6104/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere **118 m²**, pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 1462 – ostatné plochy o výmere 2225 m², zapísanú v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra“

s odkladacou podmienkou, spočívajúcou v zrealizovaní opravy a rozšírenia MK Višňová na pozemkoch p. Brezinu, a to podľa spracovanej projektovej dokumentácie v zmysle platných dopravných a technických noriem, so súhlasným stanoviskom dotknutých orgánov a následne až po riadnom prevzatí MK správcom (Strediskom mestských služieb) do budúceho užívania bez väd a nedorobkov, všetko bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie odstavnej a parkovacej plochy k rodinnému domu. Žiadateľ opraví a rozšíri komunikáciu na vlastné náklady, na zamenenom pozemku v prospech Mesta Nitra. Komunikácia bude s asfaltovým povrchom v šírke 3,5 m podľa PD, ktorá bude spĺňať všetky technické normy, ktorú následne odovzdá do majetku Mesta Nitra.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

v bode 2

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Zobor na základe GP č. 2-9/2017 zo dňa 27.04.2018 a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Nitra a manželmi Ing. Tomášom Brezinom a Mgr. Ninou Brezinovou, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra, a to :

- novovytvorené parcely registra C KN č. 6114/9 – záhrada o výmere 40 m², C KN č. 6114/11 – záhrada o výmere 95 m², C KN č. 6112/3 – záhrada o výmere 19 m², zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezinu a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, Nitra, spolu o výmere **154 m²**,
- za novovytvorenú parcelu registra C KN č. 6104/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere **118 m²**, pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 1462 – ostatné plochy o výmere 2225m², zapísanú v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra,

s odkladacou podmienkou, spočívajúcou v zrealizovaní opravy a rozšírenia MK Višňová na pozemkoch p. Brezinu, a to podľa spracovanej projektovej dokumentácie v zmysle platných dopravných a technických noriem, so súhlasným stanoviskom dotknutých orgánov a následne až po riadnom prevzatí MK správcom (Strediskom mestských služieb) do budúceho užívania bez väd a nedorobkov, všetko bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie odstavnej a parkovacej plochy k rodinnému domu. Žiadateľ opraví a rozšíri komunikáciu na vlastné náklady, na zamenenom pozemku v prospech Mesta Nitra. Komunikácia bude s asfaltovým povrchom v šírke 3,5m podľa PD, ktorá bude spĺňať všetky technické normy, ktorú následne odovzdá do majetku Mesta Nitra.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.09.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina).

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Tomáša Brezinu, Spojovacia 14, 949 01 Nitra o zámenu pozemkov v kat. území Zobor, časť z parcely registra C KN č. 6114/10 – záhrada o výmere cca 98m² a časť z parcely C KN č. 6112 – záhrada o výmere cca 18m², **spolu 116m²** zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezinu a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra, za časť z parcely registra C KN č. 6104/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **cca 116 m²**, pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 1462 zapísanú v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Prílohu žiadosti tvorilo čestné vyhlásenie Miroslava Stocha, vlastníka C KN č. 6114/9 v kat. území Zobor, ktorý v prípade schválenia zámeny pozemkov, prevedie bezodplatne vlastnícke právo k C KN č. 6114/9 na Mesto Nitra. Uvedenou zámenou a vybudovaním novej cesty mu vznikne prístup po asfaltovej ceste k jeho nehnuteľnosti C KN č. 6114/8.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu ako parkovacie miesta k rodinnému domu. Žiadateľ sa v prípade schválenia zámeny zaväzuje vybudovať na vlastné náklady, na zamenenom pozemku v prospech Mesta Nitra, totožnú komunikáciu s asfaltovým povrchom v šírke 3,5m podľa PD, ktorá bude spĺňať všetky technické normy, ktorú po kolaudácii odovzdá do majetku Mesta Nitra.

Zámena by sa realizovala bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Vyjadrenie UHA: Z návrhom zámeny pozemkov súhlasíme až po realizácii komunikácie podľa spracovanej projektovej dokumentácie, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú komunikáciu a jej spôsobilosti na prevzatie a užívanie správcom MK. Všetky práce spojené s prípravou a realizáciou komunikácie budú na náklady žiadateľa.

Vyjadrenie VMČ č. 6: Na svojom zasadnutí dňa 11.01.2018 prerokoval žiadosť o zámenu pozemkov v kat. území Zobor a súhlasí so zámenou pozemkov v zmysle žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 16/2018 odporúča MZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Nitra, Ing. Tomášom Brezinom, Spojovacia 14, 949 01 Nitra a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra k pozemkom v kat. úz. Zobor, časť z parcely registra „C“ KN č. 6114/10 – záhrada o výmere cca 98 m² a časť z parcely registra „C“ KN č. 6112 – záhrada o výmere cca 18m², spolu výmeru 116 m², zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezinu a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, Nitra, za časť z parcely registra „C“ KN č. 6104/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 116 m² z parcely registra „E“ KN č. 1462, zapísanú v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra s odkladacou podmienkou, predložením kolaudačného rozhodnutia k novej ceste bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 38.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 05.04.2018 schválilo uznesenie č. 125/2018-MZ, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámény pozemkov v kat. území Zobor a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Nitra a manželmi Ing. Tomášom Brezinom a Mgr. Ninou Brezinovou, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra.

Zámer zameniť pozemky v kat. území Zobor, zamerané GP č. 2-9/2017:

- diel č. 3 z parcely registra C KN č. 6114/10 – záhrada o výmere 98 m² a diel č. 6 z parcely registra C KN č. 6112 – záhrada o výmere 18 m², zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezinu a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, Nitra, spolu o výmere 116 m²,
- za diel č. 1 z parcely registra E KN č. 1462 – ostatné plochy o výmere 116 m², zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra,

s odkladacou podmienkou, spočívajúcou v zrealizovaní opravy a rozšírenia MK Višňová na pozemkoch p. Brezinu a p. Stocha, a to podľa spracovanej projektovej dokumentácie v zmysle platných dopravných a technických noriem, so súhlasným stanoviskom dotknutých orgánov a následne až po riadnom prevzatí MK správcom (Strediskom mestských služieb) do budúceho užívania bez vád a nedorobkov, všetko bez ďalšieho finančného vyrovnaní.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie odstavnej a parkovacej plochy k rodinnému domu. Žiadateľ opraví a rozšíri komunikáciu na vlastné náklady, na zamenenom pozemku v prospech Mesta Nitra. Komunikácia bude s asfaltovým povrchom v šírke 3,5 m podľa PD, ktorá bude spĺňať všetky technické normy, ktorú následne odovzdá do majetku Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre na svojom 63. zasadnutí zo dňa 17.04.2018, uznesením č. 303/2018-MR, odporučila MZ schváliť zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

OM: Pri príprave materiálu žiadateľ doložil 03.05.2018 odboru majetku prepracovaný GP 2-9/2017 zo dňa 27.04.2018, ktorý upresnil výmeru zamieňaných parciel. Z toho dôvodu OM predkladá návrh na uznesenie a to tak, že :

v bode 1 je potrebné zmeniť a upraviť zámer zámény a

v bode 2 sa schvaľuje už konkrétna zámena na základe GP.

Táto zmena uznesenia je potrebná z dôvodu zápisu nehnuteľností na OÚ v Nitre, katastrálnom odbore.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1413/2018

